



### 1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local	Código Anterior					
220350	01	10	004	010	000	00	000
	Zona	Sector	Manzana	Lote	Bloque	Piso	Departamento

### 2. Ubicación

Calle: CALLE CACHAS

Barrio/Sitio: BARRIO JOYA AMAZONICA

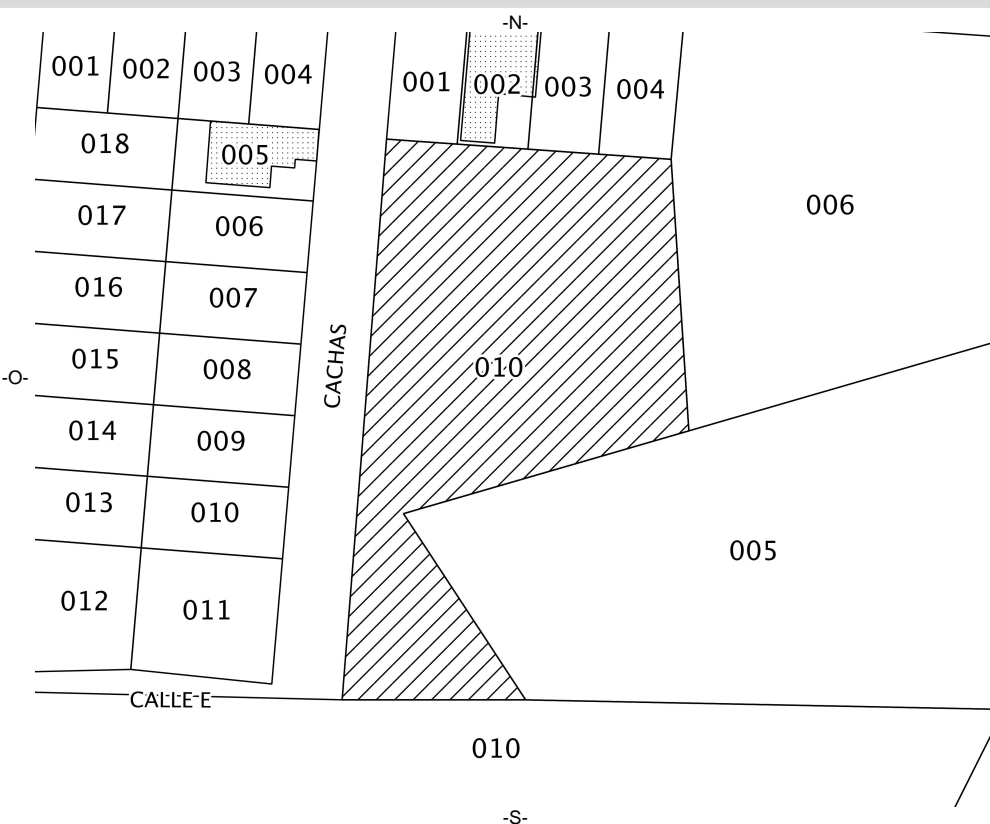
### 3. Propietario

Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
SINDICATO DE CHOFERES PROFESIO	NALES " LA JOYA DE LOS SACHAS"	1590017201001	13451
Dirección domicilio: BARRIO SANTA RITA AV. LOS FUNDADORES Y AVENIDA DEL CHOFER/CANTON JOYA DE LOS SACHAS/PROV.			
Ciudad de residencia:	Correo Electrónico: sindicatodechoferes@hotmail.es	Teléfono: 062899744	

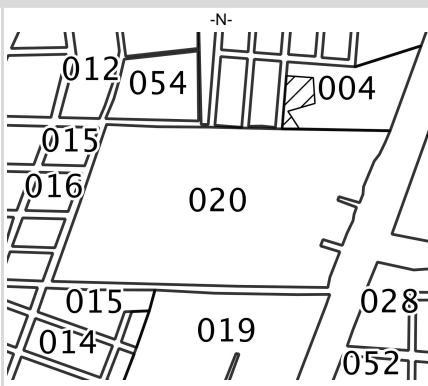
### 4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres: CONDOR PILLAJO JORGE

### 5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



### 6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia	
E:	-
N:	-

### 7. Superficies del predio

Área Terreno	2.394,00 m2
Frente Principal	77,50 ml
Área Construcción	0,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 97.258,05
Avalúo Const.	\$ 0,00
Avalúo Total	\$ 97.258,05

### 8. Colindantes

Norte	Este
EN 40m CON LOTE #01, LOTE #02, LOTE #03 y LOTE	EN 37,85m CON LOTE #06
Sur	Oeste
EN 41.64m CON LOTE #05	EN 78,25m CON CALLE CACHAS



## 9. Información de Tenencia

Tenencia		Traslación de dominio		Tiene escrituras
PRIVADO		COMPRA VENTA		SI
Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro	
1992/01/08	1RA.	1992/01/30	145	
Lugar de inscripción				
ORELLANA				

## 10. Descripción del terreno

FORMA <b>Irregular</b>
LOCALIZACION <b>Intermedio</b>
TOPOGRAFIA <b>A nivel</b>
CARACTERISTICAS DEL SUELO <b>Seco</b>
OCUPACION <b>No edificado</b>

## 11. Infraestructura y Servicios

OTROS <b>Red Telefónica</b>
OTROS <b>Recolección de Basura</b>
ALCANTARILLADO <b>Red Separada</b>
ABASTECIMIENTO DE AGUA <b>Red Pública</b>
ENERGÍA ELÉCTRICA <b>Alumbrado</b>
ENERGÍA ELÉCTRICA <b>Red Definitiva</b>
ENERGÍA ELÉCTRICA <b>Tiene Red Pública</b>
MATERIAL <b>Lastre</b>
USO <b>Vehicular</b>

## 12. Características de la edificación

### 12.1 Información de Bloques

Bloque	Número de	Área	Estado	Año	Año reparación	Avalúo
--------	-----------	------	--------	-----	----------------	--------

### 12.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
--------	-------	----------------	--------------------------	--------



#### 14. Información adicional

##### Observaciones

TRÁMITE NUT: GADMCJS-2024-13960 - SOLICITANDO CLAVE CATASTRAL AREA DEL SINDICATO DE CHOFERES / Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0979-M-GD: Adjunto a la presente sírvase encontrar el archivo con información digital de la manzana 04 y 10 de la lotización Sindicato de Choferes en la cual se solicita la clave catastral de un lote para la emisión de la línea de fabrica. / FICHA REGISTRAL #2174. //SE EMITE BIEN RAÍZ N°.0045016 DE ACUERDO A LA CERTIFICACION GADMCJS-LC-2024-070-CRT Y LINEA DE FABRICA N°.0020399, APROBADA POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION, PARA ESCRITURA DE COMPRA VENTA, MARITZA M 28/10/2024.....ESCRITURA MODIFICATORIA 11-11-2024 N° PARTIDA 509 REGISTRADA EL 18-11-2024.(ELY CARDENAS 13-12-2024).....

Creado por

Fecha de creación

Modificado por

Fecha de modificación

Generado por

j-sanchez

Fecha de impresión

17/12/24 8:42

#### 15. Informacion avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Cosntruccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------